



Öffentliche Bekanntmachungen

OB-Sprechstunden, Wahlvorschläge und -ergebnisse, Planfeststellungsverfahren, Straßenbenennungen, Öffnungszeiten, Interessensbekundungsverfahren, Bebauungsplanverfahren, Änderungssperren, Abfallentsorgung, Baumfällungen, Rechtsordnungen, Öffentliche Zustellungen, Offenlagen, Satzungen, Zweckvereinbarungen, Flurbereinigungsverfahren, Gebührensatzungen, Jahresabschlüsse, Fundsachen, Zweitwohnungsabgabe...

Gremien

Stadtrat, Ausschüsse, Ortsbeiräte, Arbeitsgruppen, Werkausschüsse, Beiräte, Aufsichtsräte, Verwaltungsräte, Stadtrat, Ausschüsse, Ortsbeiräte, Arbeitsgruppen, Werkausschüsse, Beiräte, Aufsichtsräte ...

Nichtöffentliche Beschlüsse

Stadtrat, Vergabeausschuss, Haupt- und Personalausschuss, Werkausschüsse, Stadtrat, Vergabeausschuss ...

Stellenausschreibungen

Führungskräfte, Ingenieurinnen und Ingenieure, Erzieherinnen und Erzieher, Verwaltungsfachkräfte, Sozialpädagogen und -pädagoginnen, IT-Fachkräfte, Fachtechnikerinnen und -techniker, Musikschullehrkräfte, Controllerinnen und Controller, Fahrerinnen und Fahrer, Streetworkerinnen und Streetworker, Arbeitsvermittlerinnen und -vermittler, Mediengestalterinnen und -gestalter, Technische Zeichnerinnen und Zeichner...



Inhaltsverzeichnis

→ Impressum Amtsblatt	2
→ Öffentliche Bekanntmachungen	3
◆ Beschlüsse über die Aufstellung von Bauleitplänen und über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	3
◆ Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung von Bauleitplanentwürfen	5
→ Gremien	9
◆ Sitzung des Beirates für die Belange von Menschen mit Behinderungen	9
◆ Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Finthen	9
◆ Sitzung des Stadtrates	10
◆ Sitzung des Mainzer Seniorenbeirates	14
◆ Ortsbeiratswahl am 26. Mai 2019; Berufung einer Ersatzperson im Ortsbeirat Mainz-Weisenau	14
→ Stellenausschreibungen	15
◆ Amt für Jugend und Familie: Leitung Kita Emausweg (m/w/d)	15
◆ Gebäudewirtschaft Mainz: Bauleitung (m/w/d)	15

→ **Impressum Amtsblatt**

Landeshauptstadt Mainz, Hauptamt
 Abteilung Pressestelle | Kommunikation
 Stadthaus Große Bleiche
 Große Bleiche 46/Löwenhofstr. 1
 55116 Mainz
 Telefon 06131/ 12-2221
 Telefax 06131/ 12-3383
pressestelle@stadt.mainz.de

Das Amtsblatt erscheint in der Regel wöchentlich am Freitag. Bei Bedarf wird eine zusätzliche Ausgabe aufgelegt. Hauptdistributor des Amtsblattes ist die Internetplattform www.mainz.de. Dort kann über eine Newsletterfunktion das Amtsblatt kostenfrei abonniert werden. Ein Download als pdf-Dokument ist möglich. Download und Abonnement über die Adresse www.mainz.de/amtsblatt.

Das Amtsblatt wird montags zusätzlich im Stadthaus ‚Große Bleiche‘ und im Stadthaus ‚Kaiserstraße‘ (Lauteren-Flügel) zur kostenlosen Abholung ausgelegt. Für Bürgerinnen und Bürger, die über keinen Zugang zum Internet verfügen, kann das Amtsblatt auch in den Ortsverwaltungen ausgedruckt werden.



→ Öffentliche Bekanntmachungen

Beschlüsse über die Aufstellung von Bauleitplänen und über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 17.04.2002 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) die Aufstellung folgender Bauleitpläne beschlossen:

1. Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)"

2. Bebauungsplan "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)"

In seiner Sitzung am 17.04.2019 hat der Stadtrat erneut gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der o. a. Bauleitpläne und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zu den o. a. Bauleitplänen beschlossen. Des Weiteren hat der Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 17.06.2021 erneut die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zu den o. a. Bauleitplänen beschlossen.

Diese Beschlüsse werden bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet im Aushangverfahren statt. Sie dient der Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, soweit solche für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Der Öffentlichkeit ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Entwürfe der o. a. Bauleitpläne und ihre Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 05.07.2021 bis 30.07.2021 einschließlich

bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau B, "Am 87er Denkmal", 55131 Mainz öffentlich aus und können dort - außer feiertags - montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 13:00 Uhr nur nach **telefonischer Vereinbarung** unter der Telefonnummer 06131/12-2234 oder 06131/12-3830 oder unter der E-Mail-Adresse stadtplanungsamt@stadt.mainz.de von jedem eingesehen werden.

Darüber hinaus stehen in diesem Zeitraum die Entwürfe der o. a. Bauleitpläne und ihre Begründung im Internet unter der Adresse

www.mainz.de/stadtplanungsamt

als zusätzliche Information zur Verfügung.

Des Weiteren sind die Unterlagen in diesem Zeitraum zugänglich über das Geografische Informationssystem der Stadt Mainz unter der Adresse

www.mainz.de/service/co-stadtplan.php

sowie über das Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz

www.geoportal.rlp.de.

Äußerungen können bis zum 30.07.2021 vorgebracht werden. Diese werden geprüft und fließen dann in die weiteren Bauleitplanverfahren ein.

Hinweise aufgrund des SARS-CoV-2 (Coronavirus)

Als Vorsorgemaßnahme zum Schutz vor dem SARS-CoV-2 sind die Diensträume der Stadtverwaltung Mainz für den öffentlichen Publikumsverkehr bis auf Weiteres geschlossen. Für die öffentliche Auslegung der Bauleitpläne bitten wir Sie folgende Hinweise zu beachten:

1. Wir bitten Sie, bevorzugt die elektronischen Medien zur Einsichtnahme der Planunterlagen zu nutzen. Sollten Sie Fragen zu den Planunterlagen haben, stehen wir Ihnen im Rahmen der o. a. Öffnungszeiten gerne telefonisch zur Verfügung.
2. Eine Einsichtnahme der Planunterlagen im Stadtplanungsamt ist nur nach telefonischer Vereinbarung unter den o. g. Telefonnummern oder der E-Mailadresse möglich. Dieses Verfahren dient der Regulierung des Publikumsverkehrs und somit dem Schutz der Bürgerschaft vor dem SARS-CoV-2. Eine Planerörterung ist aufgrund dessen vor Ort nicht möglich. Sollten Sie Fragen zu den Planunterlagen haben, stehen wir Ihnen auch hier im Rahmen der o. a. Öffnungszeiten gerne telefonisch zur Verfügung.
3. Anregungen und Stellungnahmen zu der Bauleitplanung können schriftlich dem Stadtplanungsamt, Postfach 3820, 55028 Mainz zugesandt werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per E-Mail an die Adresse stadtplanungsamt@stadt.mainz.de dem Stadtplanungsamt übermittelt werden. Sofern die Abgabe einer Anregung oder Stellungnahme zur Niederschrift gewünscht ist, bitten wir Sie uns unter o. g. Telefonnummern zu kontaktieren.

Die Planungen haben zum Ziel:

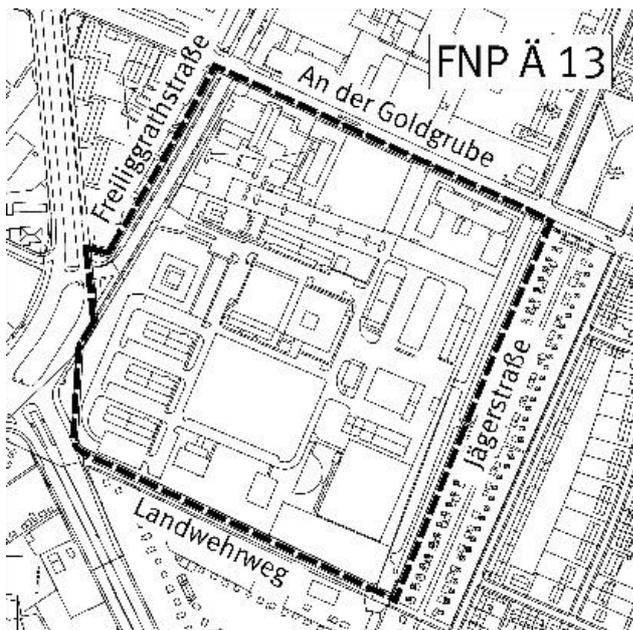
Neben zusätzlichen Flächen für den Wohnungsbau ist die Stadt Mainz auch bestrebt, neue Potenziale für die Entwicklung technologischer Forschungs- und Technologieeinrichtungen zu generieren. Die im Mainzer Stadtgebiet noch vorhandenen Möglichkeiten zur Nachverdichtung im Bestand und zur Aktivierung von Gebäudeleerständen sowie die Umnutzung von nicht mehr genutzten Militär- oder Brachflächen können hierbei einen wichtigen Beitrag zur mittelfristigen Deckung des hohen Wohnbauflächenbedarfs und des Flächenbedarfs für Forschungs- und Technologieeinrichtungen leisten. Deshalb soll mit dem Bauleitplanverfahren "O 53" Baurecht für ein neues Stadtquartier mit einer Mischung aus Wohnen und Gewerbe geschaffen werden.

Da Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind und der gültige Flächennutzungsplan nicht den geplanten städtebaulichen Entwicklungen entspricht, muss der Flächennutzungsplan für den räumlichen Geltungsbereich des neuen Stadtquartiers "O 53" geändert werden. Hierzu ist die Durchführung des FNP-Änderungsverfahrens Nr. 13 erforderlich.

Geltungsbereiche:

Der räumliche Geltungsbereich der **Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplanes** liegt in der Mainzer-Oberstadt und wird begrenzt:

- im Norden durch die südliche Begrenzung der Straße "An der Goldgrube",
- im Osten durch die Kleingartenanlage entlang der Jägerstraße sowie durch die östliche Begrenzung der Jägerstraße,
- im Süden durch die nördliche Begrenzung des Landwehrweges,
- im Westen durch die westliche Begrenzung der Freiligrathstraße sowie durch die westliche Grenze der GFZ-Kaserne.

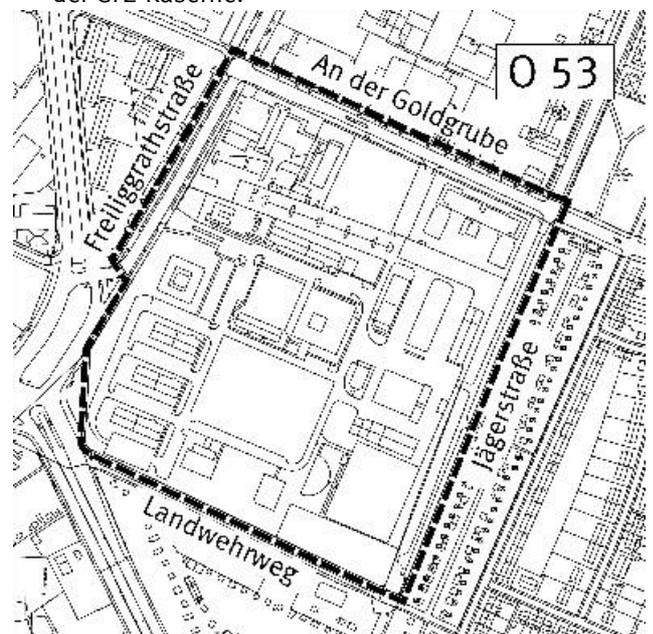


Die vorstehende Planskizze hat keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnet aber durch die gestrichelte Linie die

ungefähre Lage des Plangebietes und dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Der räumliche Geltungsbereich des **Bebauungsplans "O 53"** wird begrenzt:

- im Norden durch die nördliche Begrenzung der Straße "An der Goldgrube",
- im Osten durch die Kleingartenanlage entlang der Jägerstraße sowie durch die östliche Begrenzung der Jägerstraße,
- im Süden durch die nördliche Begrenzung des Landwehrweges,
- im Westen durch die westliche Begrenzung der Freiligrathstraße sowie durch die westliche Grenze der GFZ-Kaserne.



Die vorstehende Planskizze hat keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnet aber durch die gestrichelte Linie die ungefähre Lage des Plangebietes und dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Informationen zu der Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage der Datenschutz Grundverordnung (DSGVO) finden Sie unter der Adresse

www.mainz.de/dsgvo

oder nutzen Sie den QR-Code:





Mainz, 25.06.2021
Stadtverwaltung Mainz
gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung von Bauleitplanentwürfen

Auf Grund des § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 01.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. (in Verbindung mit) § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung des Bauleitplanes

Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravanning (He 133-VEP)"

beschlossen. Des Weiteren hat der Stadtrat in o. a. Sitzung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung des Bauleitplanverfahrens und gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravanning (He 133-VEP)"

beschlossen. Diese Beschlüsse wurden bereits am 03.07.2020 öffentlich bekannt gemacht. Zudem hatte der Stadtrat in seiner Sitzung am 10.02.2021 die erneute Aufstellung der o. a. Bauleitpläne beschlossen. Diese Beschlüsse wurden bereits am 19.02.2021 öffentlich bekannt gemacht.

In seiner Sitzung am 17.06.2021 hat der Bau- und Sanierungsausschuss beschlossen, die Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravanning (He 133-VEP)" sowie den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "He 133-VEP" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut, eingeschränkt öffentlich auszulegen. Diese Beschlüsse werden bekannt gemacht.

Erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB

In Anwendung von § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB wird die Frist zur erneuten öffentlichen Auslegung der Bauleitpläne aufgrund der Geringfügigkeit der Änderungen angemessen auf zwei Wochen verkürzt. Die Entwürfe der o. a. Bauleitpläne, ihre Begründung mit dem Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit

vom 05.07.2021 bis 19.07.2021 einschließlich

bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, Zitadelle, Bau B, "Am 87er Denkmal", 55131 Mainz öffentlich aus und können dort - außer feiertags - montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 13:00 Uhr nur nach **telefonischer Vereinbarung** unter der Telefonnummer 06131/12-3046 oder 06131/12-3830 oder unter der E-Mail-Adresse stadtplanungsamt@stadt.mainz.de von jedermann eingesehen werden.

Neben der Begründung inklusive Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen bzw. umweltbezogener Stellungnahmen verfügbar:

Informationen zu den Schutzgütern: Mensch, Tiere und Pflanzen, Relief, Geologie, Böden, Hydrologie, Klima/Luft, Kultur- und sonstige Sachgüter, Landschaftsbild, Biologische Vielfalt sowie zusätzliche Informationen zum Umgang mit Niederschlagswasser.

Im Einzelnen liegen vor:

A. Gutachten

- Umweltbericht
Büro Jestaedt, Mainz
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
Büro viriditas, Weiler
- Regenwasserbewirtschaftungskonzept
Büro icon, Mainz
- Baugrundgutachten
Büro Rubel & Partner, Wörrstadt

B. Schreiben, Expertisen und Stellungnahmen

- Schreiben des 61.1 Stadtplanungsamtes, Abt. Verkehrswesen vom 07.01.2020 (*Verkehr*)
- Schreiben des 67- Grün- und Umweltamtes vom 13.01.2020 (*Landschaftsbild, Immissionsschutz, Bodenschutz, Altlasten, Radon, Wasserwirtschaft, Regenwasserversickerung, Naturschutz, Artenschutz, Grünordnung, Energie, Klimaschutz, Ausgleichsflächen*)
- Schreiben des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 06.01.2020 (*Bergbau, Boden und Baugrund, Radon*)
- Schreiben des Landesbetriebs Mobilität (LBM), Autobahnamt Montabaur vom 10.01.2020 und 13.03.2020 (*Regenwasserbewirtschaftung*)



- Schreiben des Landesbetriebs Mobilität Worms (LBM) vom 08.01.2020 (*Lärmschutz*)
- Schreiben der SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 20.12.2019 (*Niederschlagswassernutzung, Abwasserbeseitigung, Bodenschutz*)
- Schreiben des Wirtschaftsbetriebs Mainz vom 20.12.2019 (*Niederschlagswasser, Versickerung, Schmutzwasser*)
- Schreiben des 67- Grün- und Umweltamtes vom 20.11.2020 (*Wasserwirtschaft, Gewässer- und Bodenschutz, Regenwasserbewirtschaftung, Natur- und Artenschutz, Landschaftsbild, Energie, Klimaschutz*)
- Schreiben des 80- Amt für Wirtschaft- und Liegenschaften vom 16.11.2020 (*Landespflegerische Ausgleichsmaßnahmen*)
- Schreiben des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 23.11.2020 (*Bergbau und Altbergbau, Bodenschutz, Radon, Rohstoffe*)
- Schreiben der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz vom 05.11.2020 (*Landespflegerische Ausgleichsmaßnahmen und -flächen, Landschaftsbild*)
- Schreiben der SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.11.2020 (*Niederschlagswassernutzung, Abwasserbeseitigung, Bodenschutz*)

Darüber hinaus stehen vom 05.07.2021 bis 19.07.2021 die Entwürfe der o. a. Bauleitpläne, ihre Begründung mit dem Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet unter der Adresse

www.mainz.de/stadtplanungsamt

als zusätzliche Information zur Verfügung.

Des Weiteren sind die Unterlagen im o. g. Zeitraum zugänglich über das Geografische Informationssystem der Stadt Mainz unter der Adresse

www.mainz.de/service/co-stadtplan.php

sowie über das Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz

www.geoportal.rlp.de.

Hinweise:

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen - jedoch beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)" nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanentwurfes - abgegeben werden. Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die o. a. Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können.

Des Weiteren wird gem. § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass bei Flächennutzungsplänen eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweise aufgrund des SARS-CoV-2 (Coronavirus)

Als Vorsorgemaßnahme zum Schutz vor dem SARS-CoV-2 sind die Diensträume der Stadtverwaltung Mainz für den öffentlichen Publikumsverkehr bis auf Weiteres geschlossen. Für die öffentliche Auslegung der Bauleitpläne bitten wir Sie folgende Hinweise zu beachten:

1. Wir bitten Sie, bevorzugt die elektronischen Medien zur Einsichtnahme der Planunterlagen zu nutzen. Sollten Sie Fragen zu den Planunterlagen haben, stehen wir Ihnen im Rahmen der o. a. Öffnungszeiten gerne telefonisch zur Verfügung.
2. Eine Einsichtnahme der Planunterlagen im Stadtplanungsamt ist nur nach telefonischer Vereinbarung unter den o. g. Telefonnummern oder der E-Mailadresse möglich. Dieses Verfahren dient der Regulierung des Publikumsverkehrs und somit dem Schutz der Bürgerschaft vor dem SARS-CoV-2. Eine Planerörterung ist aufgrund dessen vor Ort nicht möglich. Sollten Sie Fragen zu den Planunterlagen haben, stehen wir Ihnen auch hier im Rahmen der o. a. Öffnungszeiten gerne telefonisch zur Verfügung.
3. Anregungen und Stellungnahmen zu der Bauleitplanung können schriftlich dem Stadtplanungsamt, Postfach 3820, 55028 Mainz zugesandt werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per E-Mail an die Adresse stadtplanungsamt@stadt.mainz.de dem Stadtplanungsamt übermittelt werden. Sofern die Abgabe einer Anregung oder Stellungnahme zur Niederschrift gewünscht ist, bitten wir Sie uns unter o. g. Telefonnummern zu kontaktieren.

Die Planungen haben zum Ziel:

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning - VEP (He 133)" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des bestehenden Caravaning-Betriebes an der Curiestraße geschaffen werden. Entsprechend des Vorhaben- und Erschließungsplanes sind im Rahmen der Erweiterung zusätzliche Ausstellungsflächen für Wohnmobile, Wohnwagen und Freizeitfahrzeuge sowie eine Werkstatt und ein Verkaufsgebäude geplant.

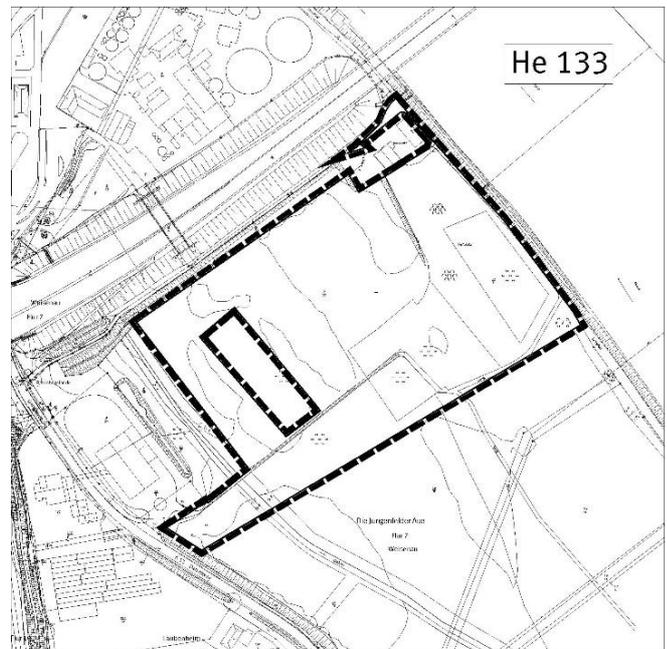
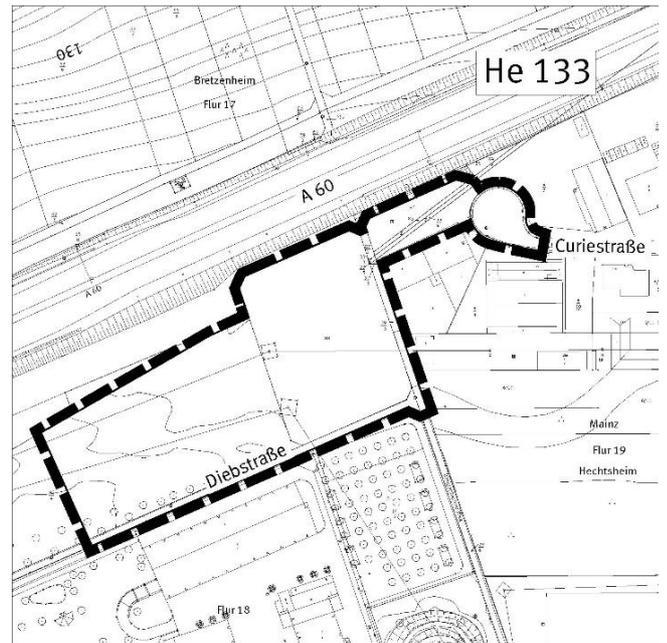
Da Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, muss auch der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "He 133-VEP" geändert werden. Hierzu soll parallel das Verfahren zur Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes im Bereich des "He 133-VEP" durchgeführt werden. Für das Plangebiet sollen zukünftig "gewerbliche Bauflächen" dargestellt werden.

Geltungsbereiche:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133 - VEP"

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "He 133-VEP" liegt in den Gemarkungen Hechtsheim sowie Bretzenheim, südlich der Autobahn A 60, und wird begrenzt

- im Norden durch die Böschung der Autobahn A 60 und die südlichen Grenzen der Flurstücke 87/2, 81/10 und 95/5, alle Gemarkung Bretzenheim, Flur 17,
- im Süden durch die Diebstraße (Flurstück 90/3) sowie durch eine unmittelbar nördlich des Betriebsgebäudes "Curiestraße 24" gezogene Linie durch die Flurstücke 5/3, Gemarkung Hechtsheim, Flur 19,
- im Westen durch die Diebstraße (Flurstück 90/3, Gemarkung Bretzenheim, Flur 17) sowie durch eine parallel zur westlichen Grenze des Bretzenheimer Weges um ca. 192 m nach Westen versetzte Linie (entspricht dem neu zu bildenden Flurstück aus dem Teilstück des Flurstücks 96/4, Gemarkung Bretzenheim, Flur 17),
- im Osten durch die Curiestraße sowie durch die östliche Grenze des Bretzenheimer Weges (Flurstück 29/5, Gemarkung Hechtsheim, Flur 19), durch die östliche Grenze der Flurstücke 5/3 und 33/4, beide Gemarkung Hechtsheim, Flur 19, und durch die östliche Grenze der Flurstücke 85 und 86, beide Gemarkung Bretzenheim, Flur 17,
- sowie durch eine in der Lothary-Aue gelegene externe Ausgleichsfläche, Flurstück 9/59, Flur 7, Gemarkung Weisenau.



Die vorstehenden Planskizzen haben keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnen aber durch die gestrichelte Linie die ungefähre Lage des Plangebietes und dienen dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes

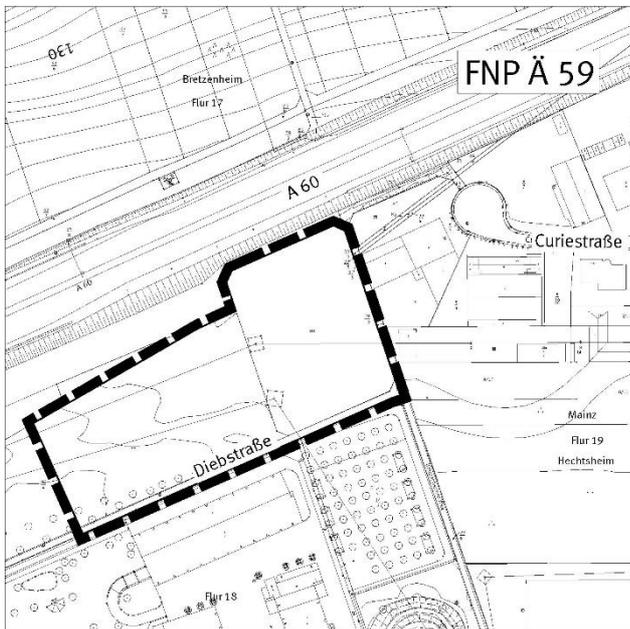
Der räumliche Geltungsbereich für die Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes entspricht dem räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravaning (He 133)" abzüglich der östlich des Bretzenheimer Weges liegenden Flächen sowie der in der Lothary-Aue gelegenen externen Ausgleichsfläche, Flurstück 9/59, Flur 7, Gemarkung Weisenau. Er liegt in der Gemarkung Bretzenheim, Flur 17, südlich der Autobahn A 60 und wird begrenzt

- im Norden durch die Böschung der Autobahn A 60 und die südlichen Grenzen der Flurstücke 81/10 und 95/5,
- im Süden durch die Diebstraße (Flurstück 90/3),
- im Westen durch die Diebstraße (Flurstück 90/3) sowie durch eine parallel zur westlichen Grenze des Bretzenheimer Weges um ca. 192 m nach Westen versetzte Linie (entspricht dem neu zu bildenden Flurstück aus dem Teilstück des Flurstücks 96/4),
- im Osten durch den Bretzenheimer Weg.

oder nutzen Sie den QR-Code:



Mainz, 25.06.2021
Stadtverwaltung Mainz
gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister



Die vorstehende Planskizze hat keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnet aber durch die gestrichelte Linie die ungefähre Lage des Plangebietes und dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Informationen zu der Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage der Datenschutz Grundverordnung (DSGVO) finden Sie unter der Adresse

www.mainz.de/dsgvo



→ **Gremien**

Sitzung des Beirates für die Belange von Menschen mit Behinderungen

Einladung

**zur Sitzung des Beirates für die Belange von Menschen mit Behinderungen am
Dienstag, 29.06.2021, 16:30 Uhr,
Videokonferenz**

Liveübertragung auf der Internetseite:
<http://www.mainz.de/ausschuesse-live>

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Antrag
 - 1.1. Neues Gymnasium in Mombach auf Grundlage eines entsprechenden pädagogischen Konzeptes auch baulich inklusiv gestalten.
Vorlage: 0862/2021
2. Austausch zum Thema Corona-Pandemie und Behinderung
3. Verschiedenes

Mainz, 08.06.2021
Stadtverwaltung Mainz

gez. Ursula Wallbrecher
Vorsitzende

gez. Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Finthen

Einladung

**zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Finthen am
Dienstag, 29.06.2021, 19:00 Uhr,
Videokonferenz**

Liveübertragung auf der Internetseite:
<http://www.mainz.de/ortsbeiraete-live>

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Linie 75 zur Ringlinie ausbauen (FW)
2. Schnellladestationen für E-Fahrzeuge (Grüne)
3. Öffnung der Prunkgasse gegen Einbahnstraße für Radverkehr (Grüne)
4. Spielplatz Wasserwerkswiesen (CDU)

Anfragen

5. Umbenennung des Rodeneckplatzes (FW)
6. Steuermarke bei Hunden (Grüne)
7. Zwischenstand MainzRIDER (Grüne)
8. Renaturierung Aubach (CDU)
9. Schaukasten Sertoriusring (CDU)
10. Verbreiterung der Aubach-Brücke/Layenhöfer Chaussee (CDU)
11. Fußwege für Radfahrer freigeben (CDU)
12. Schilder Radwege erneuern (CDU)
13. Verkehrsspiegel Am Obstmarkt (CDU)
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
15. Sachstandsberichte
16. Beschlussvorlagen
17. Information zu erledigten Vorgängen
18. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
20. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 25.06.2021
gez. Manfred Mahle
Ortsvorsteher

Hinweis: Fragen seitens der Einwohnerinnen und Einwohner können jederzeit schriftlich an den



Ortsvorsteher gerichtet werden, da aktuell die Einwohnerfragestunde nur in Präsenz-sitzungen stattfinden kann.

Sitzung des Stadtrates

Einladung

**zur Sitzung des Stadtrates am
Mittwoch, 30.06.2021, 15:00 Uhr,
Rheingoldhalle, Gutenberg-Saal, Rheinstraße 66,
55116 Mainz**

Die Sitzung wird als Livestream auf der Homepage der Stadt übertragen: www.mainz.de/stadtrat-live

Tagesordnung

a) öffentlich

TEIL I

Anfragen

1. Flächenbilanz in der Mainzer Alt- und Neustadt (FDP)
Vorlage: 0481/2021
2. Verlust von Parkplätzen durch Ausbau der Rad-Infrastruktur (FDP)
Vorlage: 0716/2021
3. Vollzugsdefizit beim Ordnungsamt? (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0804/2021
4. Nutzung Reizgaspistolen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0805/2021
5. Runder Tisch Ausbildung (AfD)
Vorlage: 0956/2021
6. Betrugsfälle bei der Abrechnung von Corona-Teststationen (AfD)
Vorlage: 0957/2021
7. Liegenschaften der Wohnbau Mainz (AfD)
Vorlage: 0967/2021
8. Erfahrungen mit Pfefferspraypistolen im Zentralen Vollzugs- und Ermittlungsdienst (AfD)
Vorlage: 0968/2021
9. Öffentliche Elektro-Fahrrad-Ladestationen für Touristen in Mainz (FREIE WÄHLER)
Vorlage: 0992/2021
10. Verkehrssicherheit "Frei-Treppe" zwischen Jockel-Fuchs-Platz und Rheinufer (FREIE WÄHLER)
Vorlage: 0993/2021
11. Erbbaurecht als Instrument der Bodenpolitik und Stadtentwicklung (FREIE WÄHLER)
Vorlage: 0994/2021
12. Mainzer Ferienkarte (SPD)
Vorlage: 0995/2021
13. E-Ladesäulen (SPD)
Vorlage: 0996/2021
14. Sommer- und Herbstschulen (SPD)
Vorlage: 0997/2021
15. Wirtschaftsförderung durch kostenloses Parken? (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1015/2021
16. Kita Heiligenhaus (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1016/2021
17. Obdachlosigkeit von Familien verhindern (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1017/2021
18. GFZ-Kaserne Baumpflanzungen (ÖDP)
Vorlage: 1019/2021
19. Mikro-PV-Anlagen (ÖDP)
Vorlage: 1020/2021
20. Wohnungsvergabesystem der Wohnbau Mainz (ÖDP)
Vorlage: 1021/2021
21. PV-Anlagen auf städtischen und stadtnahen Liegenschaften (DIE LINKE)
Vorlage: 1023/2021
22. Zukunft der Städtepartnerschaft Mainz-Watford nach dem Brexit (DIE LINKE)
Vorlage: 1024/2021
23. Geflüchtetenaufnahme in Mainz über den Königssteiner Schlüssel (DIE LINKE)
Vorlage: 1025/2021
24. Drohende Umweltschäden durch E-Roller im Rheinwasser (DIE LINKE)
Vorlage: 1026/2021



- | | |
|---|--|
| <p>25. Bewerber*innenanzahl von Erzieher*innen (DIE LINKE)
Vorlage: 1027/2021</p> <p>26. Fassadenbegrünung Cityport (ÖDP)
Vorlage: 1028/2021</p> <p>27. Parkplatzsituation Alter Jüdischer Friedhof (CDU)
Vorlage: 1029/2021</p> <p>28. Sachstand zur Einführung einer Mängel-App (CDU)
Vorlage: 1030/2021</p> <p>29. Stoffliche Verwertung des Mainzer Abfalls (CDU)
Vorlage: 1031/2021</p> <p>30. Überlastung der Stromnetze durch die steigende Anzahl an Ladesäulen (CDU)
Vorlage: 1032/2021</p> <p>31. Corona-Hilfen für Vereine und Kulturschaffende (CDU)
Vorlage: 1033/2021</p> <p>32. Datenerhebung von Corona-Ausbrüchen (Piraten & Volt)
Vorlage: 1034/2021</p> <p>33. Parkflächen für die Außengastronomie (Piraten & Volt)
Vorlage: 1035/2021</p> <p>34. Überarbeitung der Dachbegrünungssatzung (Piraten & Volt)
Vorlage: 1036/2021</p> <p>35. Zigarettenstummel (Piraten & Volt)
Vorlage: 1037/2021</p> <p>36. Brandschutzkonzepte der Mainzer Feuerwehren bei Bränden von Akkus in mehrgeschossigen Wohnanlagen / bzw. Hochhauswohngebieten und Tiefgaragen in Mainz (FDP)
Vorlage: 1038/2021</p> <p>37. Fragestunde</p> <p>Anträge</p> <p>38. Gem. Antrag: Quartiersentwicklung im Zeichen des Klimawandels (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)
Vorlage: 1041/2021</p> <p>39. Gem. Antrag: Radnetz Mainz - Radwegweisung modernisieren und ausbauen</p> | <p>(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)
Vorlage: 1045/2021</p> <p>40. Mehr mobile Toiletten im Corona Sommer (Piraten & Volt)
Vorlage: 1046/2021</p> <p>41. Kulturelles Leben im Sommer/Herbst (Piraten & Volt)
Vorlage: 1048/2021</p> <p>42. Ideenwettbewerb „Innenstadt der Zukunft“ (gem. Antrag: BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)
Vorlage: 1053/2021</p> <p>43. Nach vorne schauen und niemanden zurücklassen – nach der Pandemie neue Impulse geben (CDU)
Vorlage: 1055/2021</p> <p>44. Illegale Abfallentsorgungen erfolgreich bekämpfen – Für ein sauberes und lebenswertes Mainz (CDU)
Vorlage: 1056/2021</p> <p>45. Begrünung von Haltestellen (ÖDP)
Vorlage: 1057/2021</p> <p><u>TEIL II</u></p> <p><u>A) Mit Stimmrecht des Vorsitzenden</u></p> <p>46. Bericht über Art und Umfang der ausgeübten Nebentätigkeiten und Ehrenämter
Vorlage: 0903/2021</p> <p>47. E-Government-Bericht 2021
Vorlage: 0791/2021</p> <p>48. Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 1 GemO;
hier: Bericht über die Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Mainz vom 04.06.2021
Vorlage: 1018/2021</p> <p>49. Wohnungsmarktbericht Mainz 2020
Vorlage: 0761/2021</p> <p>50. Kommunale Coronavirus-Teststelle im KUZ; außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln
Vorlage: 0963/2021</p> <p>51. Unterrichtung des Stadtrates über Verträge der Stadt Mainz mit Rats- und Ausschussmit_</p> |
|---|--|



- gliedern sowie städtischen Bediensteten
Vorlage: 0962/2021
52. Rheinland-Pfalz-Tag 2022 und Landesjubiläum
18. bis 22. Mai 2022, finanzieller Beitrag der
Landeshauptstadt Mainz
Vorlage: 0771/2021
53. Regionaltag Rheinhessen;
hier: Beratung und Empfehlungsbeschluss für
die vier Gebietskörperschaften über
die Einrichtung einer hauptamtlich geführten
Geschäftsstelle sowie Änderung der
Vereinbarung des Regionaltages Rheinhessen
Vorlage: 0934/2021
54. Freiwillige Feuerwehr, Zustandsdiagnose und
Machbarkeitsstudie zum Bau
von Feuerwehrhäusern;
hier: Kenntnisnahme und weiteres Vorgehen
Vorlage: 0313/2021
55. Antrag auf Einrichtung von verkehrsberuhigten
Bereichen in der Willigisstraße und Pfaffen-
gasse / Eppichmauergasse
Vorlage: 0766/2021
56. Zufahrtsschutzkonzept für die Mainzer Innen-
stadt zum Schutz und zur Vorbeugung gegen
terroristisch- / kriminell- motivierte Überfahr-
taten mit mehrspurigen Kraftfahrzeugen
Vorlage: 0839/2021
57. Mittelumsetzung in Höhe von 1.592.266,81
Euro und außerplanmäßige Mittelbereitstellung
in Höhe von 1.621.382 Euro für die Maßnahme
"B158 Innere Erschließung"
Vorlage: 0797/2021
58. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche
Verkehrsanlagen in der Stadt Mainz
Satzung über die Festlegung von Beitragssät-
zen für das Jahr 2020 zur Erhebung
wiederkehrender Beiträge für öffentliche Ver-
kehrsanlagen in der Stadt Mainz
Vorlage: 0840/2021
59. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche
Verkehrsanlagen in der Stadt Mainz
1. Satzung zur Änderung der Satzung über die
Erhebung wiederkehrender Beiträge
für öffentliche Verkehrsanlagen in der Stadt
Mainz vom 06.12.2007
Vorlage: 0844/2021
60. Ergänzung der Prioritätenliste Sportförderung
2021
Vorlage: 0795/2021
61. Wirtschaftliche Beteiligungen
- 61.1. Staatstheater Mainz GmbH;
hier: Jahresabschluss zum 31.07.2020
Vorlage: 0798/2021
- 61.2. Grundstücksverwaltungsgesellschaft
der Stadt Mainz mbH;
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2020
Vorlage: 0876/2021
- 61.3. Mainzer Erneuerbare Energien GmbH;
hier: Gründung von zehn (10) Vorrats-
Projektgesellschaften der
PIONEXT-Gruppe
Vorlage: 0932/2021
62. Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die
Jahresabschlussprüfung 2020/21 bei der
Staatstheater Mainz GmbH
Vorlage: 0799/2021
63. Sanierung der Rheingoldhalle Mainz;
hier: überplanmäßige Mittelbereitstellung zur
Abdeckung der Mehrkosten der
Baumaßnahmen und zur Gewährung eines
Gesellschafterdarlehens an die Rheingoldhalle
GmbH & Co.KG zur Finanzierung des Vermö-
gensschadens aus dem Brandereignis
Vorlage: 0948/2021
64. Haushaltsangelegenheiten
- 64.1. Frauenhaus in Mainz, Herstellung der
Barrierefreiheit und Erweiterung;
hier: außerplanmäßige Bereitstellung
für die Haushaltsjahre 2021 und 2022
Vorlage: 0904/2021
- 64.2. Mahnmal Kirche St. Christoph,
Sanierung;
hier: außerplanmäßige Bereitstellung
für die Haushaltsjahre 2021 und 2022
Vorlage: 0907/2021
- 64.3. Entgelte der Stadt Mainz für Gebäude-
dienstleistungen der GWM;
hier: überplanmäßige Mittelbereitstel-
lung im Haushaltsjahr 2021
Vorlage: 0915/2021
65. Umsetzung des § 94 Abs. 3 GemO;
hier: Einwerbung, Entgegennahme und Vermitt-
lung von Sponsorleistungen, Spenden,
Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 0865/2021
66. Außerplanmäßige Mittelbereitstellung zur
Erweiterung der WLAN-Ausstattung bzw. Aufbau



- einer WLAN-Infrastruktur in Gemeinschaftsunterkünften für Flüchtlinge
Vorlage: 0938/2021
67. Digitalisierung der staatlichen Mainzer Schulen;
hier: außerplanmäßige Mittelbereitstellung
Vorlage: 0872/2021
68. Sachstandsberichte
- 68.1. Sachstandsbericht zum Stadtratsantrag 0950/2020/2
hier: Unterbringung von Wohnsitzlosen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP)
Vorlage: 0757/2021
69. Kindertagesstättenbedarfsplan 2021
Fortschreibung des Kindertagesstättenbedarfsplanes 2021 mit einer Prognose bis 2025
Vorlage: 0845/2021
70. Mittelbereitstellung für das Sozialraumbudget nach dem Kita-Zukunftsgesetz Rheinland-Pfalz
Vorlage: 0823/2021
71. Städtische Investitionskostenzuschüsse an freie Träger von Kindertagesstätten
Vorlage: 0752/2021
72. Übergangsvereinbarung kommunale Zuschüsse für den laufenden Betrieb von Kindertagesstätten in freier Trägerschaft im Jugendamtsbezirk Mainz
Vorlage: 0762/2021/1
73. Platzbenennung in Mainz-Hechtsheim;
hier: Namensgebung der Grünanlage auf dem Autobahntunnel Mainz-Hechtsheim
Vorlage: 0748/2021
74. Platzbenennung in Mainz-Altstadt;
hier: Namensgebung des Platzes vor dem alten Bahnhofsgebäude am Römischen Theater in Dr.-Berta-Erlanger-Platz
Vorlage: 0751/2021
75. Änderung Nr. 56 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz "Erweiterung des Friedhofs Judensand" (Beschluss)
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0768/2021
76. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (Fischer & Co. GmbH & Co. KG)
Vorlage: 0800/2021
77. Bauleitplanverfahren "W 105" (erneute Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
erneute Vorlage in Planstufe II,
Durchführung einer erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB.
Vorlage: 0801/2021
78. Veränderungssperre "D 31-VS"/I
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Am Römerwall (D 31)", Satzung "D 31-VS/I";
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0772/2021
79. Landesgartenschau Rheinland-Pfalz 2026;
hier: Machbarkeitsstudie
Vorlage: 0850/2021
80. Modernisierung Gutenberg-Museum;
hier: Vorstellung der von Bund, Land und Stadt gemeinsam finanzierten Machbarkeitsstudie
Vorlage: 0890/2021
- B) Ohne Stimmrecht des Vorsitzenden**
81. Besetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien
- 81.1. Besetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten etc.
Vorlage: 0930/2021
82. Einwohnerfragestunde [ca. 18.00 Uhr]
83. Anregungen der Ortsbeiräte [ca. 18.30 Uhr]
- b) nicht öffentlich**



84. Unterrichtung des Stadtrates gem. § 33 Abs. 1 GemO
85. Personalangelegenheiten
86. Grundstücksangelegenheiten

Mainz, 23. Juni 2021
gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister

Sitzung des Mainzer Seniorenbeirates

Einladung

zur Sitzung des Mainzer Seniorenbeirates am
Donnerstag, 01.07.2021, 15:00 Uhr,
Bürgerhaus Mainz-Finthen, Saal der Lebensfreude,
Am Obstmarkt 24, 55126 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2021
2. Verpflichtung neuer Beiratsmitglieder
3. Corona - neue Informationen zu den Auswirkungen auf ältere Menschen
4. Sachstand BeSITzbare Stadt
5. Übersicht zu den Seniorennetzwerken in den Stadtteilen
6. ÖPNV - Bericht zur Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel durch mobilitätseingeschränkte Personen
7. Verschiedenes

Mainz, 25.06.2021
Stadtverwaltung Mainz
gez. Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter

gez. Christiane Gerhardt
Vorsitzende

Ortsbeiratswahl am 26. Mai 2019; Berufung einer Ersatzperson im Ortsbeirat Mainz- Weisenau

- I. Gemäß § 66 Abs. 3 KWO ist die Nachfolgerin / der Nachfolger öffentlich wie folgt bekannt zu machen:

Aufgrund des Ergebnisses der Kommunalwahl vom 26. Mai 2019 wird Frau Elke Hartje (ÖDP) als Nachfolgerin von Herrn Thomas Mann gemäß § 45 Abs. 2 KWG in den Ortsbeirat Mainz-Weisenau berufen.

Mainz, 19. Juni 2021
Stadtverwaltung Mainz
Der Wahlleiter
gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister



→ Stellenausschreibungen

Amt für Jugend und Familie: Leitung Kita Emausweg (m/w/d)

Wir suchen Verstärkung für unser
Amt für Jugend und Familie:

Leitung Kita Emausweg (m/w/d)
Kindertagesstätte Emausweg, Neustadt
Die Stelle ist in Vollzeit zu besetzen.
Kennziffer 51/41

Aufgaben u.a.:

- Personalführung für 18 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Pädagogische Anleitung des Teams einschließlich Konzeptentwicklung
- Elternarbeit
- Organisation des hauswirtschaftlichen Bereichs
- Verwaltungsaufgaben einschließlich Haushaltsführung

Wir erwarten:

- Abgeschlossene Ausbildung als staatlich anerkannte:r Erzieher:in mit mindestens einjähriger Berufserfahrung in Kita-Bereich oder erforderliche Qualifikation sowie Berufserfahrung nach der Fachkräftevereinbarung für Tageseinrichtungen für Kinder in Rheinland-Pfalz
- Mehrjährige Berufserfahrung als Stellvertretung oder Kita-Leitung ist wünschenswert
- Teamführungskompetenz
- Gute Kenntnisse der aktuellen pädagogischen Fachdiskussionen
- Erfahrungen mit Konzeptionsentwicklungsprozessen
- Organisationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Durchsetzungsvermögen
- Erfahrungen mit einschlägigen EDV-Programmen (z. B. "Nordholz") sind wünschenswert
-

Wir bieten:

- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Telearbeit und flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitrahmen (sofern dienstlich möglich)
- Standortsicherheit im Stadtgebiet Mainz
- Eine große Bandbreite an fachlichen und persönlichen Fort- und Weiterbildungen
- Ein Jobticket für das Gebiet Mainz-Wiesbaden
- Eine überwiegend arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge (ZVK)
- Die verlässlichen Regelungen des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst, z.B.
 - ein unbefristetes Arbeitsverhältnis (bei Bewährung in der Probezeit)
 - 30 Tage Urlaub
 - Jahressonderzahlung

Entgeltgruppe S 13 TVöD (bei Erfüllung der tariflichen Voraussetzungen Eingruppierung in Entgeltgruppe S 15 TVöD)

Die Förderung von Vielfalt in der Verwaltung ist ein Leitziel der Landeshauptstadt Mainz. Wir begrüßen besonders die Bewerbung von Männern, da wir bestrebt sind, den Anteil männlicher Erzieher in unseren Kindertagesstätten zu erhöhen. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind uns willkommen. Die Stadtverwaltung Mainz forciert die Einrichtung von Telearbeitsplätzen.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen richten Sie bitte bis spätestens 09.07.2021 unter Angabe der Kennziffer 51/41 an:

Landeshauptstadt Mainz
Hauptamt
Postfach 38 20 / 55028 Mainz
E-Mail: bewerbung@stadt.mainz.de

Gebäudewirtschaft Mainz: Bauleitung (m/w/d)

Wir suchen Verstärkung für unsere **Gebäudewirtschaft:**

Bauleitung (m/w/d)
Abteilung Unterhaltung
Die Stelle ist in Vollzeit zu besetzen.
Kennziffer 69/18

Aufgaben u.a.:

- Abwicklung von Sanierungs-, Umbau- und Sondermaßnahmen im Sinne des öffentlichen Auftraggebers in einem Regionsteam
- Verantwortliche Abwicklung der Bauherren-/Auftraggeberaufgaben städtischer Hochbauprojekte mit mehreren Fachbereichen, bei Einsatz externer Architekten und Ingenieurbüros
- Durchführung hochbaurelevanter Pflichtaufgaben (Wiederkehrende Prüfungen und Wartungen)
- Instandsetzung und Instandhaltung der städtischen Gebäude in einer Region
- Verantwortliche Koordination und Überwachung des Zusammenspiels aller projektbeteiligter Planer und Firmen sowie sonstiger Beteiligter
- Projektsteuerung und -leitung, insbesondere im Rahmen kommunalspezifischer Aufgaben

Wir erwarten:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Hochbau / Architektur im Diplom- oder Bachelorstudiengang
- Mehrjährige Berufserfahrung in den Leistungsphasen 1-9 HOAI
- Fundierte stellenbezogene Software-Kenntnisse (AVA, Projektraum) sind wünschenswert



- Gute MS-Office-Anwenderkenntnisse
- SAP-Kenntnisse sind wünschenswert
- Erfahrung und fundierte Kenntnisse in der Anwendung und Auslegung aller geltenden Vorschriften (LBauO, HOAI, VOB, VOL, VOF, BauGB, DIN-Normen, etc.) sind wünschenswert
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Organisationsgeschick
- Führerschein Klasse B

Wir bieten:

- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Telearbeit und flexible Arbeitszeiten im Gleitzeitrahmen (sofern dienstlich möglich)
- Standortsicherheit im Stadtgebiet Mainz
- Eine große Bandbreite an fachlichen und persönlichen Fort- und Weiterbildungen
- Ein Jobticket für das Gebiet Mainz-Wiesbaden
- Eine überwiegend arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge (ZVK)
- Die verlässlichen Regelungen des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst, z.B.
 - ein unbefristetes Arbeitsverhältnis (bei Bewährung in der Probezeit)
 - 30 Tage Urlaub
 - Jahressonderzahlung

Entgeltgruppe 11 TVöD

Die Förderung von Vielfalt in der Verwaltung ist ein Leitziel der Landeshauptstadt Mainz. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind uns willkommen. Wir begrüßen besonders Bewerbungen von Frauen, da wir im Rahmen unseres Gleichstellungsplanes bestrebt sind, den Frauenanteil auf dieser Funktionsebene zu erhöhen. Als familienorientiertes Unternehmen forciert die Stadtverwaltung Mainz die Einrichtung von Telearbeitsplätzen.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen richten Sie bitte bis spätestens 16.07.2021 unter Angabe der Kennziffer 69/18 an:

Landeshauptstadt Mainz
Hauptamt
Postfach 38 20 / 55028 Mainz
E-Mail: bewerbung@stadt.mainz.de