



→ Rubriken

Öffentliche Bekanntmachung

- **Hochschulerweiterung** Seite 1f.

Gremien

- **Wirtschaftsausschuss** Seite 3
- **Fluglärmbeirat Layenhof** Seite 3
- **Ortsbeirat Mainz-Finthen** Seite 3f.
- **Werkausschuss GWM** Seite 4
- **Stadtrat** Seite 4f.
- **Bau- und Sanierungsausschuss** Seite 6
- **Unterausschuss** Seite 6

→ Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Öffentliche Auslegung von Bauleitplanentwürfen

Auf Grund des § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) wird Folgendes bekannt gemacht:

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am 01.02.2012 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

„Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels – 1. Änderung (B 158/1.Ä)“

beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.02.2012 öffentlich bekannt gemacht.

In seiner Sitzung am 05.09.2012 hat der Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. (in Verbindung mit) § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung der

Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes „Hochschuler- weiterung südlich des Europakreisels – 1. Änderung (B 158/1.Ä)“

beschlossen. Des Weiteren hat der Stadtrat in der Sitzung am 05.09.2012 beschlossen, dass das Bauleitplanverfahren zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 40 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt und auf die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet wird.

Die Beschlüsse des Stadtrates vom 05.09.2012 werden hiermit bekannt gemacht.

Die Planungen haben zum Ziel:

Anpassung des Hochschulerweiterungsgeländes an die geplante Straßenbahntrasse („Mainzelbahn“).

Am 09.04.2013 hat der Bau- und Sanierungsausschuss beschlossen, den Entwurf der Änderung Nr. 40 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes „Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels – 1. Änderung (B 158/1.Ä)“ und den Entwurf des Bebauungsplanes „Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels – 1. Änderung (B 158/1.Ä)“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Entwürfe der o. a. Bauleitpläne (der Flächennutzungsplanänderung Nr. 40 und des Bebauungsplanes „B 158/1.Ä“), die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 23.04.2013 bis 24.05.2013
einschließlich

bei der Stadtverwaltung Mainz, Stadtplanungsamt, 55131 Mainz, Zitadelle, Bau A, Zimmer 207 öffentlich aus und können dort - außer feiertags - montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 13:00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 06131/12-3671 von jedermann eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zu den Schutzgütern Natur, Boden, Wasser und Kultur sowie zusätzlich Informationen zu Lärm, Verkehr, Niederschlagswasser, artenschutzrechtlichen Maßnahmen, naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen und Ausgleichsmaßnahmen.

Im Einzelnen liegen vor:

- Gutachten „Elektromagnetische Verträglichkeit“,
- Erschütterungsgutachten,
- Schallgutachten (Bebauungsplan „B 158“),
- Schallgutachten (Bebauungsplanentwurf „B 158/1.Ä“),
- Verkehrskonzept
- Schreiben der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz vom 14.02.2013,
- Schreiben der Mainzer Verkehrsgesellschaft vom 18.02.2013,
- Schreiben des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 29.01.2013,
- Schreiben der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 21.02.2013,
- Schreiben des Umweltamtes vom 18.02.2013,



- Schreiben des Bauamtes, Abt. Denkmalpflege vom 14.02.2013.

Außerdem liegen die Entwürfe der o. a. Flächennutzungsplanänderung Nr. 40 und des Bebauungsplanes „B 158/1.Ä“, die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen - als zusätzlicher Service für die Öffentlichkeit - im Rathaus, Foyer, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz, und in der Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim, An der Wied 2, 55128 Mainz, zu den dort gültigen Geschäftszeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Im Zeitraum vom 23.04.2013 bis einschließlich 24.05.2013 stehen die Entwürfe der o. a. Flächennutzungsplanänderung Nr. 40 und des Bebauungsplanes „B 158/1.Ä“, die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet unter der Adresse

www.mainz.de/stadtplanungsamt
als zusätzliche Information zur Verfügung.

Hinweise:

Während der Auslegungsfrist können beim Stadtplanungsamt und bei der Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim Stellungnahmen abgegeben werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per E-Mail an die Adresse

stadtplanungsamt@stadt.mainz.de

dem Stadtplanungsamt zugesandt werden.

Die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o. a. Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Bezüglich des Bebauungsplanes ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Räumliche Geltungsbereiche

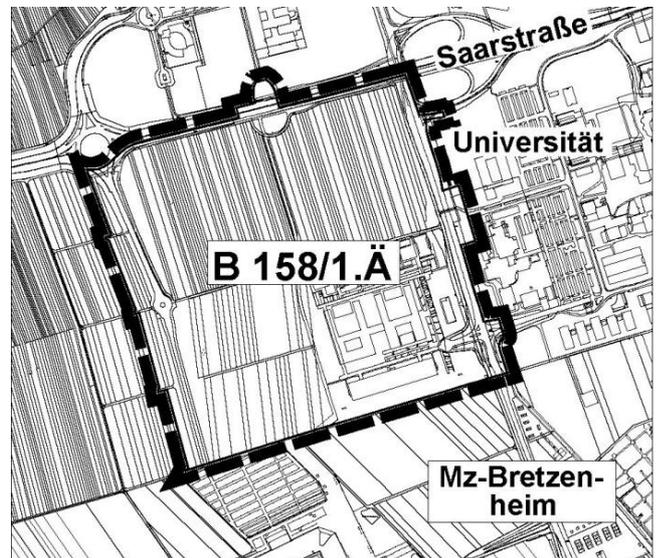
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „B 158/1.Ä“ im Stadtteil Mainz-Bretzenheim wird begrenzt:

- durch den südlichen Fahrbahnrand der „Saarstraße“ im Norden.
Der räumliche Geltungsbereich ragt im Bereich der geplanten Fußgängerbrücke über die „Saarstraße“ ca. 60 Meter nach Norden - gemessen vom südlichen Fahrbahnrand der „Saarstraße“ - in das Dienstleistungsgebiet „Kisselberg“ hinein,
- durch die „Koblenzer Straße (K 3)“ im Osten.
Der räumliche Geltungsbereich ragt im Bereich der geplanten Fußgänger- und ÖPNV - Brücke über die „Koblenzer Straße (K3)“ sowie im Bereich des Ackermannweges je ca. 29 Meter nach Osten - gemessen vom östlichen Fahrbahnrand der „Koblenzer

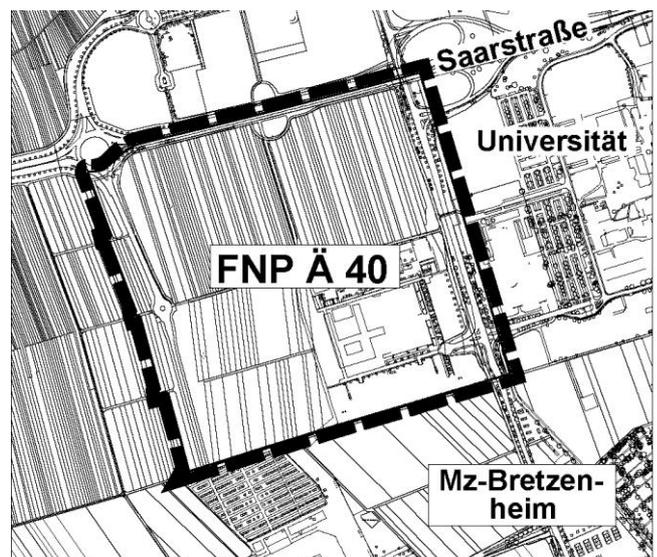
Straße (K 3) - in den Campus der Johannes Gutenberg-Universität Mainz hinein,

- durch die nördliche Grenze der Parzelle 333/4 („Dalheimer Weg“) im Süden,
- durch die Parzellen 506, 510, 135/4, 340, 118, 143/4, 94, 335/7 und 14 im Westen.

Alle Parzellen liegen innerhalb der Gemarkung Bretzenheim, Flur 14.



Der räumliche Geltungsbereich für die **Änderung Nr. 40** des gültigen Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz entspricht mit Ausnahme einer zusätzlichen 20 m breiten, in den Campus der Johannes Gutenberg-Universität hineinragenden Fläche östlich der Koblenzer Straße dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „B 158/1.Ä“. Innerhalb dieser zusätzlichen Fläche war die ursprüngliche Straßenbahntrasse dargestellt, die zukünftig in den Bebauungsplan „B 158/1.Ä“ verlagert und als solche im Flächennutzungsplan dargestellt wird.





Die vorstehenden Planskizzen haben keine Rechtsverbindlichkeit, kennzeichnen aber durch die gestrichelte Linie die ungefähre Lage der Plangebiete und dienen dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Mainz, 12.04.2013
Stadtverwaltung

Michael Ebling
Oberbürgermeister

Gremien

Einladung
zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses am
Dienstag, 16.04.2013, 16:30 Uhr,
Erfurter Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1,
55116 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Vergabeangelegenheiten
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Mitteilungen

Mainz, 09.04.2013

gez.

Christopher Sitte

Einladung
zur Sitzung des Fluglärmbeirates Layenhof am
Dienstag, 16.04.2013, 17:00 Uhr,
Dorfgemeinschaftshaus, Dorfplatz, 55236 Wackernheim

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 5

b) öffentlich

2. Sachstandsbericht des Luftfahrtvereins zum Flugbetrieb
3. Fluglärmbeschwerden
 - 3.1. Bericht durch den Landesbetrieb Mobilität, Fachgruppe Luftverkehr
 - 3.2. Bericht durch die Flugplatzbetriebsgesellschaft (FMBG)

4. Mitteilungen / Verschiedenes
5. Einwohnerfragestunde

Mainz, 05.03.2013

Sybille Vogt

Einladung
zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Finthen am
Dienstag, 16.04.2013, 19:00 Uhr,
Kleiner Saal des Bürgerhauses, Obstmarkt 24,
55126 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bau einer wettkampfgerechten Mehrzweckhalle Mainz-Finthen
-Berichterstattung-

Anträge

2. Fußwegeverbindung von der Gonsenheimer Straße zur Wasserwerkswiese (CDU)
3. Fahren und Parken im inneren Wohnbereich Römerquelle (CDU)
4. Einwohnerfragestunde

Anfragen

5. Zufahrtsmöglichkeiten vom Nelkenweg zu den Grundstücken am Mittelweg (CDU)
6. Befahrbarkeit der Straße „Am Warberg“ (CDU)
7. Instandsetzung der Kirchgasse (CDU)
8. Uhr an der Endhaltestelle der Linie 50 an der Römerquelle (CDU)
9. Zustand des Wasser- und Kanalsystems in Finthen (SPD)
10. Wiederinstallation einer Bank und eines Abfalleimers in der Uhlerbornstraße (FDP)
11. Geplante Bebauung Kurmainzstraße (ödp)
12. Sachstandsberichte
13. Mitteilungen und Verschiedenes



nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14.1. Bauangelegenheit Anfrage (ödp)
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

Mainz, 08.04.2013

gez.

Herbert Schäfer
Ortsvorsteher

Einladung

**zur Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft
Mainz am
Mittwoch, 17.04.2013, 14:30 Uhr,
Erfurter Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1,
55116 Mainz**

Tagesordnung

a) **nicht öffentlich**

1. Vergabeangelegenheiten
2. Schulhofsanierungsprogramm 2013
3. Masterplan Kitas 2013
4. Personalangelegenheiten
5. Verschiedenes

Mainz, 10.04.2013
Stadtverwaltung Mainz
In Vertretung

gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete

Einladung

**zur Sitzung des Stadtrates am
Mittwoch, 17.04.2013, 15:00 Uhr,
Ratssaal, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz**

Tagesordnung

a) **öffentlich**

T E I L I

1. Verabschiedung des ehemaligen Ratsmitglieds Miguel Vicente

Anfragen der Stadtratsfraktionen

2. Spielplatzpatenschaften in Mainz (PRO MAINZ)
3. Zuwanderung aus den EU-Staaten Bulgarien und Rumänien (PRO MAINZ)
4. Besucherrekord im Staatstheater und Auswirkungen auf den Zuschussbedarf (PRO MAINZ)
5. Veranstaltungen zum 60. Jahrestag des antisozialistischen Aufstandes am 17. Juni 1953 (PRO MAINZ)
6. Verkehrsberuhigte Bereiche in der Mainzer Neustadt (FDP)
7. Der sozialen Polarisierung entgegenwirken (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
8. Fortdauernde illegale Nutzungen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
9. Juristischer Kampf gegen Fluglärm (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
10. Ausgleichsmaßnahmen für den Bau des Stadions (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
11. Verpflichtung der Wohnbau Mainz GmbH zur Schaffung von Parkplätzen (PRO MAINZ)
12. Gefährdung durch Radfahrer auf dem Bahnhofsplatz (PRO MAINZ)
13. Überleitungsvertrag zwischen der Stadt Mainz und der Stadtwerke Mainz AG (ödp)
14. Ablösung von Stellplatzverpflichtungen (ödp)
15. Verminderung der Geruchsbelästigung in Mombach (ödp)
16. Voraussichtliches Ende der archäologischen Erkundungsgrabungen in der Altenauergasse (SPD)
17. Schaffung einer regelmäßigen Ausstellungsmöglichkeit für Mainzer Schulen im Rathaus-Foyer (SPD)
18. Betreuervergütung (ödp)



-
- | | |
|--|---|
| <p>19. Radwegebenutzungspflicht (CDU)</p> <p>20. Mehrbelastung des städtischen Haushalts aufgrund höherer Rundfunkgebühren (CDU)</p> <p>21. Sachstand Situation Tageseltern (CDU)</p> <p>22. Zukunft des Industriegebietes der Stadt Mainz (CDU)</p> <p>23. Peter-Jordan-Schule (CDU)</p> <p>24. Personalsituation bei der Berufsfeuerwehr Mainz (CDU)</p> <p>25. Kündigung der Leiterin des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften – Kosten der Rechtsverfolgung (CDU)</p> <p>26. Selbstverpflichtungserklärung der Wohnbau Mainz AG im Rahmen des Bauleitplanverfahrens „MLK-Park (H 92)“ (ödp)</p> <p>27. Fragestunde</p> <p><u>Anträge der Stadtratsfraktionen</u></p> <p>28. Fahrradständer in zentraler Lage (ödp)</p> <p>29. Änderung der Kehrsatzung (ödp)</p> <p>30. Beitritt zum Bündnis zur Einführung einer Vermögenssteuer (DIE LINKE.)</p> <p>31. Verkauf von städtischen Grundstücken verstärkt umsetzen (CDU)</p> <p>32. Stärkung der Nahversorgung in den Ortskernzentren (CDU)</p> <p>33. Sicherung der Finanzierung der Schulsozialarbeit (SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP)</p> <p>34. Gemeinschaftliche Wohnprojekte (SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP)</p> <p><u>TEIL II</u></p> <p><u>A) Mit Stimmrecht des Vorsitzenden</u></p> <p>35. Sachstandsberichte zu den Anträgen der Stadtratsfraktionen</p> <p>36. Entwicklung Masterplan für das Zweckverbandsgebiet Layenhof/Münchwald</p> <p>37. Umsetzung des § 94 Abs. 3 GemO</p> <p>38. Wirtschaftliche Beteiligungen</p> <p>39. Qualifizierter Mietspiegel Mainz 2013</p> <p>40. Weiterführung der Schulsozialarbeit an Mainzer</p> | <p>Grund- und Förderschulen</p> <p>41. Städt. Kindertagesstätte Goetheplatz; Umstrukturierung des Betreuungsangebots</p> <p>42. Neubau der städt. Kindertagesstätte Schillstraße, Mainz-Oberstadt</p> <p>43. Neubau der Kindertagesstätte Heilig Geist, Mainz-Mombach; Mehrkosten</p> <p>44. Neubau der städtischen Kindertagesstätte Alter Kerbeplatz, Mainz-Mombach</p> <p>45. Neubau der städtischen Kindertagesstätte Albert-Stoher-Straße, Mainz-Bretzenheim</p> <p>46. Einrichtung von drei provisorischen Kindertagesstätten ab 01.09.2013 bis zur Eröffnung der geplanten Neubauten</p> <p>47. Ersatzneubau und Erweiterung der städtischen integrativen Kindertagesstätte Lerchenberg</p> <p>48. Neubau einer sechsgruppigen Kindertagesstätte des Studierendenwerks Mainz, Dalheimer Weg</p> <p>49. Einrichtung einer provisorischen Kindertagesstätte in Mainz-Weisenau ab 01.09.2013 bis zur Eröffnung des geplanten Neubaus</p> <p>50. Grundschule Peter-Härtling-Schule, Mainz-Finthen</p> <p>51. Wohnraumversorgungskonzept der Landeshauptstadt Mainz - Handlungsempfehlungen und Maßnahmenplanungen</p> <p>52. Vollzug des Haushaltsplanes 2013 - Haushaltssperre</p> <p>53. Bauleitplanverfahren „H 92“, Satzungsbeschluss</p> <p>54. Bauleitplanverfahren „He 116/2. Ä“ (erneute Planstufe II)</p> <p>55. Erhöhung der Eintrittsgelder für die Sonderausstellung „Ratten“ vom 28.05.2013 bis 31.01.2014</p> <p><u>B) Ohne Stimmrecht des Vorsitzenden</u></p> <p>56. Besetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien</p> <p>57. Einwohnerfragestunde [ca. 18.00 Uhr]</p> <p>58. „Meine Stadt. Meine Ideen“ (ca. 18.15 Uhr)</p> <p>59. Anregungen der Ortsbeiräte [ca. 18.30 Uhr]</p> <p>b) <u>nicht öffentlich</u></p> <p>60. Personalangelegenheiten</p> <p>61. Wirtschaftliche Beteiligungen</p> |
|--|---|
-



62. Grundstücksangelegenheiten
63. Personalangelegenheit (Anfrage CDU)

Mainz, 11.04.2013

gez.

Michael Ebling
Oberbürgermeister

5. Neues aus der Fluglärmkommission
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde

Mainz, 11.04.2013

Katrin Eder
Beigeordnete

Einladung
zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Mittwoch, 17.04.2013, 14:45 Uhr,
Haifa-Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs- Platz 1,
55116 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Bauangelegenheit

Mainz, 11.04.2013

gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete

Einladung
zur Sitzung des Unterausschusses
für Flughafenerweiterung und Fluglärmenschutz
am Donnerstag, 25.04.2013, 17:00 Uhr,
Bürgerhaus Finthen, Finther Stübchen,
Am Obstmarkt 24, 55126 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 7

b) öffentlich

2. Gesetzesänderungen zur Verbesserung des Fluglärm-schutzes
Referent: Herr Goldmann (Rechts- und Ordnungsamt)
3. Sachstand Klage
Referent: Herr Goldmann
4. Sachstand Lärminderungskonzept der ZRM
Referentin: Frau Schmelzer (Umweltamt)

 **Impressum Amtsblatt**

Landeshauptstadt Mainz, Hauptamt
Abteilung Pressestelle | Kommunikation
Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1
55116 Mainz
Telefon 06131/ 12-2221
Telefax 06131/ 12-3383
pressestelle@stadt.mainz.de

Das Amtsblatt erscheint in der Regel wöchentlich am Freitag. Bei Bedarf wird eine zusätzliche Ausgabe aufgelegt. Hauptdistributor des Amtsblattes ist die Internetplattform www.mainz.de. Dort kann über eine Newsletterfunktion das Amtsblatt kostenfrei abonniert werden. Ein Download als pdf-Dokument ist möglich. Download und Abonnement über die Adresse www.mainz.de/amtsblatt.

Das Amtsblatt wird montags zusätzlich im Rathaus und im Stadthaus zur kostenlosen Abholung ausgelegt. Für Bürgerinnen und Bürger, die über keinen Zugang zum Internet verfügen, kann das Amtsblatt auch in den Ortsverwaltungen ausgedruckt werden.